



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.04.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-127
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕМПО»
2.2.2. ИНН:	5402066547
2.2.3. ОГРН:	1215400018019
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:051945:1
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52244 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.06.2022

4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0699
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2015
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0128-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.09.2022
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-065319-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.09.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-065321-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.4.1. Дата утверждения:	12.09.2022
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-065323-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	16.09.2022
6.3.1.2. Номер:	1

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.2.1. Дата:	16.09.2022
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.3.1. Дата:	16.09.2022
6.3.3.2. Номер:	1
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	970,99
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	20609,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3467,67
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14692,66
7.1.8. Количество помещений (штук):	342
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	338
7.1.11. в том числе квартир (штук):	338
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	80,02
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 65251,68 куб. м, в том числе подземной части – 2218,82 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14692,66 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13205,26 кв. м, количество квартир – 338, в том числе: 1-комнатные студии – 182/5513,97 кв. м, 1-комнатные – 104/4627,48 кв. м, 2-комнатные – 52/3063,81 кв. м, площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 553,44 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2619,6 кв. м, площадь мест хранения велосипедов – 161,08 кв. м, площадь

	технических помещений многоквартирного жилого дома – 133,55 кв. м. Количество этапов строительства – 11
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	914,87
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	20880,34
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3458,62
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14811,32
7.2.8. Количество помещений (штук):	342
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	338
7.2.11. в том числе квартир (штук):	338
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	28
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	80,02
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 65251,68 куб. м, в том числе подземной части – 2218,82 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14811,32 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13324,12 кв. м, количество квартир – 338, в том числе: 1-комнатные студии – 182/5580,56 кв. м, 1-комнатные – 104/4644,36 кв. м, 2-комнатные – 52/3099,2 кв. м, площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 571,73 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2510,93 кв. м, площадь мест хранения велосипедов – 176,27 кв. м, площадь технических помещений многоквартирного жилого дома – 199,69 кв. м. Количество этапов строительства – 11
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	911,73
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	20835,15
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3446,91
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14789,4
7.3.8. Количество помещений (штук):	342
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	338
7.3.11. в том числе квартир (штук):	338
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	28
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	80,02
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 65251,68 куб. м, в том числе подземной части – 2218,82 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14789,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13302,2 кв. м, количество квартир – 338, в том числе: 1-комнатные студии – 182/5574,7 кв. м, 1-комнатные – 104/4634,66 кв. м, 2-комнатные – 52/3092,84 кв. м, площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 560,02 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2510,93 кв. м, площадь мест хранения велосипедов – 176,27 кв. м, площадь технических помещений многоквартирного жилого дома – 199,69 кв. м. Количество этапов строительства – 11.</p> <p>Проектная документация: ООО «НОВОСИБПРОЕКТ» (ИНН 5407452440); 2015 год, шифр: 24,25,26/2013.К-1,2,3; ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ» (ИНН 5405493561) 2022 год, шифр: ПС-02.2022-1;</p>

2022 год, шифр: ПС-02.2022-2;
2022 год, шифр: ПС-02.2022-3;
Сведения о ранее внесенных изменениях
в разрешение на строительство:
№ 54-Ru 54303000-127-и-2016
от 02.02.2016;
№ 54-Ru54303000-127и1-2016
от 09.09.2016

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



И. В. Бокова

инициалы, фамилия